

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation

Réponse du propriétaire à un locataire se prévalant de la protection des locataires âgés prévue à l'article 15-III de la loi du 6.7.1989 – Location vide

Fait à, le

**Coordonnées
Expéditeur**

**Coordonnées
Destinataire**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous préciser que les dispositions protectrices du locataire âgé prévues à l'article 15-III de la loi du 6.7.1989 sont inapplicables dans l'un des deux cas suivants :

- Lorsque le bailleur est âgé de plus de 65 ans à la date d'expiration du bail ;
- Lorsque les ressources annuelles du bailleur à la date de la notification du congé sont inférieures au plafond de ressources en vigueur pour l'attribution des logements locatifs conventionnés.

Ma situation personnelle est

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature