

Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation

Lettre du bailleur - Restitution partielle du dépôt de garantie dans l'attente de décompte de charges- location vide ou meublée

**Coordonnées
Expéditeur**

Fait à, le

**Coordonnées
Destinataire**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Suite à la restitution des clefs effectuée le, j'ai l'honneur de vous adresser un premier versement de € à titre de provision sur le remboursement de votre dépôt de garantie.

Conformément à l'article 22, 5ème alinéa de la loi du 6.7.1989 (selon lequel en immeuble collectif, le bailleur peut conserver une provision de 20 % du montant du dépôt de garantie), je conserve donc une somme de € dans l'attente de la régularisation définitive des charges qui ne pourra intervenir qu'après réception des éléments suivants :

Selon le cas :

- *Décompte annuel du syndic de copropriété,*
- *Facture d'eau,*
- *Avis d'imposition de taxe foncière indiquant le montant de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.*

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature